***Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля за 2018 год***

**Раздел 1.**

**Состояние нормативно-правового регулирования**

       Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель проводится на территории Симского городского поселения в соответствии со ст. 72 Земельного Кодекса РФ, в рамках п. 20 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Проверки проводятся в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации,  Федеральным законом от 26.12.2008 г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», «Положением  об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Симского городского поселения», утвержденного решением Совета депутатов Симского городского поселения от  20.08. 2015 года № 342 ( с изменениями от 15.06.2017г. №112), постановлением администрации Симского городского поселения №101 от 12.09.2018 года «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Симского городского поселения».

        Объектом муниципального земельного контроля являются все земли, находящиеся в границах Симского городского поселения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

**Раздел 2.**

**Организация муниципального земельного контроля**

Муниципальный земельный контроль на территории Симского городского поселения осуществляется администрацией Симского городского поселения в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения (далее – КУМИ и ЗО).

Муниципальный земельный контроль проводится в соответствии с «Положением  об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Симского городского поселения», утвержденного решением Совета депутатов Симского городского поселенияот  20.08. 2015 года № 342, постановлением администрации Симского городского поселения №101 от 12.09.2018 года «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Симского городского поселения».

         Муниципальный земельный контроль осуществляется  в отношении физических лиц, юридических лиц, организаций, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, расположенных на территории Симского городского поселения.

Отдельных структурных подразделений, занимающихся проведением муниципального земельного контроля в администрации не создано, полномочия по проведению муниципального земельного контроля возложены на КУМИ и ЗО.

КУМИ и ЗО при проведении муниципального земельного контроля взаимодействует с органами государственного контроля Ашинским отделом Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Челябинской области (при выявлении нарушений земельного законодательства материалы передаются государственному инспектору).

Экспертов и представителей экспертных организаций в 2018 году к проведению мероприятий по контролю не привлекалось.

**Раздел 3.**

**Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля**

Финансовых средств на обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального земельного контроля в бюджете администрации Симского городского поселения 2018 год не планировалось и фактически не выделялось.

Полномочия по проведению муниципального земельного контроля возложены на одного человека. Данный специалист находятся в штате КУМИиЗО Симского городского поселения, ведение муниципального земельного контроля вменено в должностные обязанности. Повышение квалификации специалиста по муниципальному земельному контролю в 2018 году не проводилось.

**Раздел 4.**

**Проведение муниципального земельного контроля**

       Планом проведения проверок муниципального земельного контроля по использованию земель на территории Симского городского поселения на  2018 год были предусмотрены проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

За отчетный период  внеплановых проверок  в отношении юридических лиц и индивидуальных  предпринимателей не проводилось. Заявлений в прокуратуру  о согласовании органом муниципального контроля проведения внеплановых проверок не направлялось.

КУМИ и ЗО в 2018 году было проведено 21 плановая проверка соблюдения земельного законодательства Российской Федерации, из них 1 проверка проводились в отношении юридических лиц, 19 проверок в отношении физических лиц. По итогам проведения плановых проверок было выявлено 15 нарушений земельного законодательства Российской Федерации. Нарушения выражались в:

* самовольном занятии земельного участка или использование его без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;
* использовании земельных участков без оформленных, в установленном порядке, правоустанавливающих документов.

За отчетный период  внеплановых проверок  в отношении физических лиц было проведено 8. По итогам проведения внеплановых проверок в отношении физических лиц было выявлено 2 нарушения земельного законодательства Российской Федерации.

Землепользователям, допустившим нарушения, были выданы предписания об устранении выявленных нарушений земельного законодательства Российской Федерации.

**Раздел 5.**

**Действия органов муниципального земельного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

  В целях профилактики нарушений обязательных требований органы муниципального контроля  осуществляют информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения земельного законодательства на территории Симского городского поселения.

На официальном сайте администрации Симского городского поселения в сети Интернет: www.gorodsim.ru. создан раздел «КУМИиЗО» где размещены:

* тексты нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля;
* информация для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований и требований, установленных  муниципальными правовыми актами в области земельных отношений;
* перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля;
* планы проведения проверок.

Утверждена постановлением администрации Симского городского поселения от 03.09.2018 года № 95 форма проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого в ходе осуществления муниципального земельного контроля.

Вся информация на официальном сайте поддерживается в актуальном состоянии.